

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	195	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 62
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 702
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via Dante	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
		elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata		Comune				
	Stato		ITEA	x			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8				
	tra il 1860 e il 1939		6				
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8				
	media definizione		6	x			
	bassa definizione		4				
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio						
	elevato					x	
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono					x	
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:	1						
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	